



FWG-Ratsfraktion, Meierstraße 19, 32756 Detmold

Rat der Stadt Detmold
Bürgermeister
Rainer Heller
32756 Detmold

Detmold, den 28. April 2009

Grundstückssicherung zur Attraktivitätssteigerung Detmolds als Einkaufsstadt

Sehr geehrter Herr Heller,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Ratsfraktion der Freien Wähler – Gemeinschaft Detmold beantragt:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, Möglichkeiten zu prüfen, Grundstücke, die für eine Erweiterung der Verkaufsflächen in der Innenstadt notwendig sind, zu sichern.

Begründung:

Zur Attraktivitätssteigerung der Innenstadt ist eine Ausweitung des Warenangebots notwendig, beispielhaft nennen wir hier Lebensmittel und Elektronik. Investoren müssen für dieses Warenangebot Grundstücke zur Erstellung der Verkaufsflächen zur Verfügung stehen.

Die Vergangenheit hat gezeigt, dass die mangelnde Grundstücksverfügbarkeit zu erheblichen Verzögerungen bei den Planungen führt.

Zudem sehen Grundstückseigentümer bei Vorliegen eines städtebaulichen Vertrages eine Erhöhung des Marktwertes ihres Grundstücks, was dazu führen kann, dass durch überhöhte Grundstückspreise ein Projekt unwirtschaftlich wird.

Es muss erreicht werden, dass die Einzelhändler, die Stadt Detmold, die Haus- und Grundstückseigentümer und zukünftige Investoren ihre Interessen soweit wie möglich zusammenführen.

R. Krentz - Fraktionsvorsitzender -

FWG - Ratsfraktion Detmold

Meierstraße 19
(Eingang Grabenstr.)
32756 Detmold

www.fwg-detmold.de

Bürozeiten der Ratsfraktion: Montags 18.00 – 21.30

Bürgersprechstunden der Ratsfraktion:

Montags 18.00-19.00 Uhr

Donnerstags 11.00-13.00 Uhr

Öffentliche Fraktionssitzungen: Montags ab 19.30 Uhr

Tel.: 05231/39111

Fax.: 05231/3017377

post@fwg-detmold.de

Fraktionsvorsitzender

Rüdiger Krentz
Barntruper Straße 134
32758 Detmold

Tel.: 05231/34289

Mobil: 017664074611

krentz@fwg-detmold.de



FWG-Ratsfraktion, Meierstraße 19, 32756 Detmold

Presse

Detmold, den 28. April 2009

Einkaufszentrum Lustgarten - Pressemitteilung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Ratsfraktion der Freien Wähler – Gemeinschaft Detmold bedauert das Scheitern des Investors „Einkaufsgalerie Lustgarten“ und hält daran fest, dass die Planung für den „Lustgarten“ in der zuletzt vorgestellten, reduzierten Größe eine Bereicherung für die Detmolder Innenstadt gewesen wäre.

Für die Freien Wähler steht fest: Detmold braucht eine Ergänzung des Warenangebots, so wie es im Lustgarten geplant war.

Dringend notwendig ist die Verbesserung und Erhaltung der Lebensmittelversorgung in der Innenstadt. Der geplante Elektronikfachmarkt und die Geschäfte für junge Leute werden als ebenfalls notwendig für den Erhalt der Attraktivität der Innenstadt angesehen.

Ob diese notwendigen Ergänzungen am Standort Lustgarten erfolgen oder an anderen Stellen in der Innenstadt, muss festgelegt werden, wenn die Verfügbarkeit von Grundstücken geklärt ist.

Für zukünftige Investoren muss klar sein, dass vor einem Vertragsabschluss mit der Stadt Detmold die Grundstücke zu Verfügung stehen müssen.

Als neue Variante sollte jetzt auch geprüft werden, ob die Stadt Detmold die Verfügbarkeit notwendiger Grundstücke im Vorfeld sicherstellt.

Mit freundlichen Grüßen

R. Krentz -Fraktionsvorsitzender -

FWG - Ratsfraktion Detmold

Meierstraße 19
(Eingang Grabenstr.)
32756 Detmold

www.fwg-detmold.de

Bürozeiten der Ratsfraktion: Montags 18.00 – 21.30

Bürgersprechstunden der Ratsfraktion:

Montags 18.00-19.00 Uhr

Donnerstags 11.00-13.00 Uhr

Öffentliche Fraktionssitzungen: Montags ab 19.30 Uhr

Tel.: 05231/39111

Fax.: 05231/3017377

post@fwg-detmold.de

Fraktionsvorsitzender

Rüdiger Krentz
Barntruper Straße 134
32758 Detmold

Tel.: 05231/34289

Mobil: 017664074611

krentz@fwg-detmold.de